



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 38 prog. 38 del 18 MAR. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/12/1986 con Prot. n. 48218 dal sig. Messina Giulio, nato ad Alcamo (TP) il 26/06/1934 ed ivi residente in via V. Veneto n°191, C.F.: MSS GLI 34H26 A176D, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“cambio di destinazione d’uso di un piano terra da civile abitazione ad attività commerciale nonché la realizzazione di un piano interrato, sottostante al piano terra, destinato ad uso deposito facente parte di un vecchio fabbricato che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonino Pugliesi, sito in Alcamo in via Alessandro Volta n°10, censito in catasto al **Fg. 127 p.la 27 sub/1(P.T-S1)** ricadente in zona **“A”** del P.U.C., confinante: a nord con proprietà Bongiovanni, ad est con proprietà altrui, a sud con proprietà Maniscalchi e Lucchese, ad ovest con via A. Volta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l’Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 210599 di Rep. del 21/10/1994 e registrato a Trapani il 04/11/1994 al n.3162;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N.177574 di Rep. del 15/07/2005 e registrato a Trapani il 01/08/2005 al n.4061;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria=====

Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 20/02/2015 con verbale n.41 come riportato nel dispositivo;=====

Vista l'autocertificazione Igienico-Sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 a firma del tecnico progettista Arch. Tommaso Blundetto incamerata agli atti con Prot. n. 27825 del 28/05/2014;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma del Geom. Pugliesi, incamerato agli atti con Prot. n. 19367 del 15/04/2005;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti con Prot. n. 9860 del 04/03/2015;=====

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani Prot. n 2074 del 20/03/2013, con prescrizioni;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto con la quale si attesta che in data 09/02/2015 con Prot. n. 1261 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 04/03/2015 resa dalla signora Ferrara Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 100.000;=====

Riconosciuta il 20/02/2015 l'esenzione per il contributo sugli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"cambio di destinazione d'uso di un piano terra da civile abitazione ad attività commerciale nonché la**

realizzazione di un piano interrato, sottostante al piano terra, destinato ad uso deposito facente parte di un vecchio fabbricato che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Alessandro Volta n°10, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla 27 sub/1(P.T-S1)** ricadente in zona "A" del P.U.C., alla signora:=====

- Ferrara Maria, nata in Alcamo (TP) il 14/08/1966 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°73/A, **C.F.: FRR MRA 66M54 A176D** proprietaria per l' intero, con le prescrizioni ASP di cui al parere n.1261 del 09/02/2015, di seguito riportate: "*parere igienico-sanitario favorevole, limitatamente all'unità immobiliare oggetto di sanatoria censita con il sub/1 fermo restando che il locale cantinato sia rifinito a civile e la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta*";=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia di progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Planimetrie, (II) Relazione Tecnica;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ...**18 MAR. 2015**

L'Istruttore Amm/vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
INGEGNERE CAPO DIRIGENTE

Ing. E. A. Parrino

Istruttore Direttivo/Tecnico
Aldo Parrino

